



TRIBUNALE DI GENOVA

FALLIMENTO GMG GENERAL MONTAGGI GENOVESI SRL – R.F.

73/2019

CURATORE DR. FEDERICO DIOMEDA

AVVISO DI VENDITA DI RAMO DI AZIENDA

Il Curatore

- visto il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. l'esecuzione dei cui atti sono stati autorizzati dal GD con provvedimento del 29 luglio 2015;
- visto, in particolare, l'esito della raccolta di manifestazione di interesse condotta per l'identificazione del miglior valore di cessione del ramo di azienda oggetto della presente ordinanza;
- visto il supplemento al programma di liquidazione ex art. 104 ter sesto comma l.f. i cui atti sono stati autorizzati dal GD con provvedimento del
- visto l'art. 107 L.F.

AVVISA

che il giorno 31 gennaio 2020 alle ore 12.00 nello studio del Curatore sito in Genova, Via Fieschi 3/5 saranno posti in vendita senza incanto i seguenti beni

Lotto unico

Ramo d'azienda composto: (i) dal complesso di beni e pertinenti rapporti giuridici destinato all'esercizio di attività di "ship and yacht repair and refitting" sito in una porzione dell'area ricompresa nel settore industriale del

Porto di Genova in Molo Cagni e Via dei Pescatori su aree in concessione demaniale.

In particolare il ramo d'azienda è da intendersi comprensivo:

- dei beni descritti nell'inventario fallimentare depositato – a disposizione degli interessati a loro richiesta – che comprendono i seguenti beni: impianti, attrezzature, rimanenze, mezzi di sollevamento ed automezzi, beni di cui si allega un estratto atto ad identificare quelli di maggiore importanza e quelli iscritti in pubblici registri.
- dell'avviamento del ramo di azienda;

Si precisa che il ramo di azienda insiste su un'area principale in concessione (a titolo oneroso) dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale di circa 16.800 m.q. di cui m.q. 12.800 di aree scoperte e m.q. 4.000 di aree coperte (fra cui un fabbricato in proprietà in parte demaniale e in parte della fallita, ad uso capannone industriale, uffici ed officina) con scadenza il 31.12.2021 (concessione Reg. 925 - Rep. 7901 del 27.12.2012) e su un'area secondaria in concessione di circa m.q. 1.310 di cui mq. 1.000 di aree coperte e mq. 300 di aree scoperto con scadenza il 30.11.2022 (concessione Reg. 686 – Rep 1207 del 27.01.1999).

L'aggiudicatario presenterà all'Autorità Portuale a sue cura e spese domanda di subingresso ex art. 46 Cod. Nav.; i relativi esiti non influiranno sull'aggiudicazione e sul conseguente onere di pagamento del prezzo.

A tale riguardo si informa che l'oggetto concessorio come risulta descritto nelle due menzionate concessioni demaniali è il seguente:

Concessione Reg. 925 - lavori di montaggi e saldature in materiali ferrosi per impianti industriali, navali ed affini.

Concessione Reg. 676 - lavori di montaggi e saldature in materiali ferrosi per impianti industriali.

Prezzo base

Il prezzo base della vendita è fissato in Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Condizioni della vendita

La vendita è sottoposta alle seguenti condizioni:

- 1) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, difetti o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 2) Sono altresì a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedervi a propri integrali rischi, spese, cura ed oneri, tutti gli adempimenti, formali o sostanziali, richiesti e/o occorrenti, per dare piena efficacia al trasferimento dell'azienda stessa (subentro nelle concessioni, volturazione, ecc.), come altresì è a carico esclusivo dell'aggiudicatario essere in possesso dei requisiti necessari per la continuazione dell'attività sopra specificata.
- 3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa e sigillata indirizzata al Fallimento General Montaggi Genovesi Srl entro le ore 12 (dodici) del giorno 30 gennaio 2020 presso lo studio del Curatore sito in Genova, Via Fieschi 3 interno 5. Il Curatore provvederà ad annotare sulla busta il nome, previa identificazione, di

chi effettua materialmente il deposito e la data fissata per l'esame delle offerte. Le buste saranno inoltre numerate secondo l'ordine di arrivo, con indicazione del giorno e dell'ora di consegna.

- 4) Ognuno, tranne il fallito, è ammesso a partecipare alla vendita personalmente o a mezzo di mandatario munito di procuratore speciale e, comunque, secondo le regole di cui all'art. 579 cod. proc. civ.;
- 5) L'offerta dovrà contenere, a pena di inefficacia ed esclusione dalla gara:
 - a) l'intestazione "*offerta irrevocabile di acquisto ramo d'azienda General Montaggi Genovesi Srl*";
 - b) cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, stato civile, (con indicazione, per i coniugati, del regime patrimoniale tra i coniugi), codice fiscale, fotocopia del documento di identità dell'offerente ed aspirante aggiudicatario dell'azienda, oppure l'indicazione della società con l'indicazione della sede, del codice fiscale, del legale rappresentante munito di idonei poteri, visura camerale recente e fotocopia del documento di identità del rappresentante, soggetti tutti che dovranno essere presenti al momento dell'aggiudicazione;
 - c) la ritrascrizione integrale della descrizione del lotto contenuta sopra al precedente capitolo "Lotto Unico", che si riporta in nota¹;

¹ **Lotto Unico** Ramo d'azienda composto: (i) dal complesso di beni e pertinenti rapporti giuridici destinato all'esercizio di attività di "ship and yacht repair and refitting" sito in una porzione dell'area ricompresa nel settore industriale del Porto di Genova in Molo Cagni e Via dei Pescatori su aree in concessione demaniale.

In particolare il ramo d'azienda è da intendersi comprensivo:

- dei beni descritti nell'inventario fallimentare depositato – a disposizione degli interessati a loro richiesta – che comprendono i seguenti beni: impianti, attrezzature,

- d) l'espressa indicazione di aver preso visione delle condizioni tutte indicate nella presente ordinanza con relativi allegati e di accettare incondizionatamente le stesse, senza riserva alcuna;
 - e) l'indicazione espressa, in cifre ed in lettere senza correzione alcuna, del prezzo offerto non inferiore al prezzo base Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) da pagarsi in denaro in unica soluzione e senza dilazioni, con attestazione che l'offerta deve intendersi al netto degli oneri fiscali, dell'imposta di registro e di qualunque altro costo connesso al trasferimento;
 - f) la sottoscrizione autografa dell'offerente in calce all'offerta;
 - g) un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Fallimento General Montaggi Genovesi S.r.l.", di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione; la cauzione sarà definitivamente trattenuta in caso di rifiuto dell'offerente aggiudicatario all'acquisto, salvo il risarcimento dei maggiori danni;
- 6) La deliberazione sulle offerte avverrà il giorno 31 gennaio 2020 alle ore dodici presso lo studio del Curatore, senza particolari formalità, a

rimanenze, mezzi di sollevamento ed automezzi, beni di cui si allega un estratto atto ad identificare quelli di maggiore importanza e quelli iscritti in pubblici registri.

- dell'avviamento del ramo di azienda;

Si precisa che il ramo di azienda insiste su un'area principale in concessione (a titolo oneroso) dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale di circa 16.800 m.q. di cui m.q. 12.800 di aree scoperte e m.q. 4.000 di aree coperte (fra cui un fabbricato in proprietà in parte demaniale e in parte della fallita, ad uso capannone industriale, uffici ed officina) con scadenza il 31.12.2021 (concessione Reg. 925 - Rep. 7901 del 27.12.2012) e su un'area secondaria in concessione di circa m.q. 1.310 di cui mq. 1.000 di aree coperte e mq. 300 di aree scoperto con scadenza il 30.11.2022 (concessione Reg. 686 - Rep 1207 del 27.01.1999).

L'aggiudicatario presenterà all'Autorità Portuale a sue cura e spese domanda di subingresso ex art. 46 Cod. Nav.; i relativi esiti non influiranno sull'aggiudicazione e sul conseguente onere di pagamento del prezzo.

A tale riguardo si informa che l'oggetto concessorio come risulta descritto nelle due menzionate concessioni demaniali è il seguente:

Concessione Reg. 925 - lavori di montaggi e saldature in materiali ferrosi per impianti industriali, navali ed affini.

Concessione Reg. 676 - lavori di montaggi e saldature in materiali ferrosi per impianti industriali.

- cura dello stesso Curatore del Fallimento che effettuerà le relative operazioni di aggiudicazione, alla presenza degli offerenti;
- 7) In caso di più offerte valide, si procederà immediatamente ad una gara fra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo di Euro 10.000,00 (diecimila/00). Trascorsi cinque minuti dall'ultimo dei rilanci senza che ne segua un altro maggiore, il bene sarà aggiudicato all'ultimo offerente;
 - 8) In caso di parità dell'offerta all'esito dell'apertura delle buste chiuse ed in assenza di ulteriori rilanci in aumento, sarà preferita l'offerta presentata cronologicamente prima (anche rispetto all'ora di presentazione);
 - 9) L'aggiudicatario presenterà all'Autorità Portuale a sue cura e spese domanda di subingresso ex art. 46 Cod. Nav.; i relativi esiti non influiranno sull'aggiudicazione e sul conseguente onere di pagamento del prezzo.
 - 10) Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire in denaro in unica soluzione entro il giorno del rogito notarile.
 - 11) Le spese tutte saranno a carico dell'aggiudicatario, in particolare quelle afferenti la stipulazione dell'atto di trasferimento che verrà rogato dal notaio Piero Biglia di Saronno di Genova, ovvero da altro notaio indicato dall'aggiudicatario, purché avente sede e studio in Genova.

Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sarà inserita sul sito "ASTEGIUDIZIARIE.IT" e sui siti "Ship2Sore.it" – "MessaggeroMarittimo.it" – "Ligurianautica.com" ove è già stata pubblicizzata

la raccolta di manifestazione di interesse. Inoltre l'avviso sarò pubblicato una volta su "IL SOLE 24 ORE" e su "Il Secolo XIX".

Genova, 13 dicembre 2019

FALLIMENTO GMG SRL - ESTRATTO INVENTARIO ALLEGATO AVVISO DI VENDITA

Nell'immobile sito in concessione Reg. 925

Campata 1

N° 1 Carroponte OMIS 10 TON.

N. 1 Carroponte Marte 10 TON.

**N° 1 Pantografo Messer + Generatore Hypertherm Hit 2000 (GMG 516) +
Armadio Ricambi GMG 516 A**

Campata 2

N° 1 Carroponte OMG 5 TON.

N° 1 Carroponte MARTE 10 TON.

**N° 1 Pantografo ESAB + Generatore Thermal Dynamics LH390716A (GMG
506) + 2 Armadi Ricambi per
Manutenzione (GMG 506A 506B)**

Campata 3

N° 1 Carroponte DEMAG 5 TON.

N° 1 Carroponte Marte 2 TON.

Campata 4

N° 1 Carroponte DEMAG 5 TON.

N° 1 Carroponte DEMAG 10 TON.

Campata 5

N° 1 Carroponte DEMAG 5 TON.

N° 1 Carroponte Gentili Brighi 15 TON.

Nell'immobile sito in concessione Reg. 676

N. 1 Carroponte OMIS Spa 6.3 TON.

Altri beni facenti parte del compendio aziendale

Mezzi di sollevamento

TIPO	MACCHINARIO	MATRICOLA
AUTOGRU	MANGHI	1976/0/02870/PR
	MARCHETTI MG 120.5	1998/2/01447/GE
GRU A TORRE	MANITOWOC POTAIN	2007/2/00145/GE
AUTOMEZZI TARGATI	AUTOGRU LIEBHERR 30T	MI-29/90
	AUTOGRU BENDINI 25T	BO-332/91
	AUTOGRU BENDINI 25T	BO-368/91
	GRU ORMIG 100T	AL-I-6161
	GRU BELOTTI B75 30T	GE-I-10461

Autoveicoli

TIPO	DESCRIZIONE	TARGA
AUTOCARRO > 35 Q. LI	DAIMLER CHRYSLER	BR 159 ME
AUTOVETTURA	FIAT BRAVO	EJ 142 EL
AUTOCARRO < 35 Q. LI	FIAT DOBLO'	DK 606 RK
AUTOCARRO < 35 Q. LI	FIAT DOBLO'	CZ 629 EC
AUTOCARRO > 35 Q. LI	FIAT E 18	GE D84724
AUTOCARRO	FIAT IVECO 109.30	BV 105 PE
AUTOCARRO < 35 Q. LI	FIAT NEW DUCATO	DK 035 RM
AUTOCARRO < 35 Q. LI	FIAT PANDA	DE 558 AE
AUTOCARRO < 35 Q. LI	FIAT PANDA VAN	DX 586 DF
AUTOVETTURA	FIAT PUNTO	EM 954 NS